物件No.　11435

売地　宇城市　松橋町松橋

松橋町中心街の商業用地！

場所	宇城市松橋町松橋中原572		
価格	12,000,000　円	坪単価	130,000　円
土地面積	公簿　297.43　㎡ 約　89.97　坪	私道負担	なし ㎡
交通	産交バス「新四つ角」バス停　徒歩約2分（約157m） JR鹿児島本線「松橋」駅（出口1）　徒歩約10分（約853m）		
土地権利	所有権	都市計画	非線引き区域
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域 ―
建ぺい率	80%	容積率	300%
接道状況	南側：幅員約11.0m公道（県道181号線）に約16.0m接面		
法令制限	法第22条、崖条例		
設備	上下水道、電気		
現況	上物あり	引渡し	現況渡し
小学校	松橋小学校（徒歩約13分）	中学校	松橋中学校（徒歩約3分）
備考	※法第22条（建物の屋根を不燃材料で造り、または葺かなければならない区域） ※崖条例（建物を建てるときは、崖の高さ×1.5m 崖から離さないといけない）		

価格表

区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
1				
2				
3				
4				

添付資料	■ 地図　■ 字図　□ 要約書　□ 測量図
取引態様	仲介
広告期限	令和　年　月末

国土交通大臣(2)第8915号（公社）全日本不動産協会（公社）不動産保証協会会員

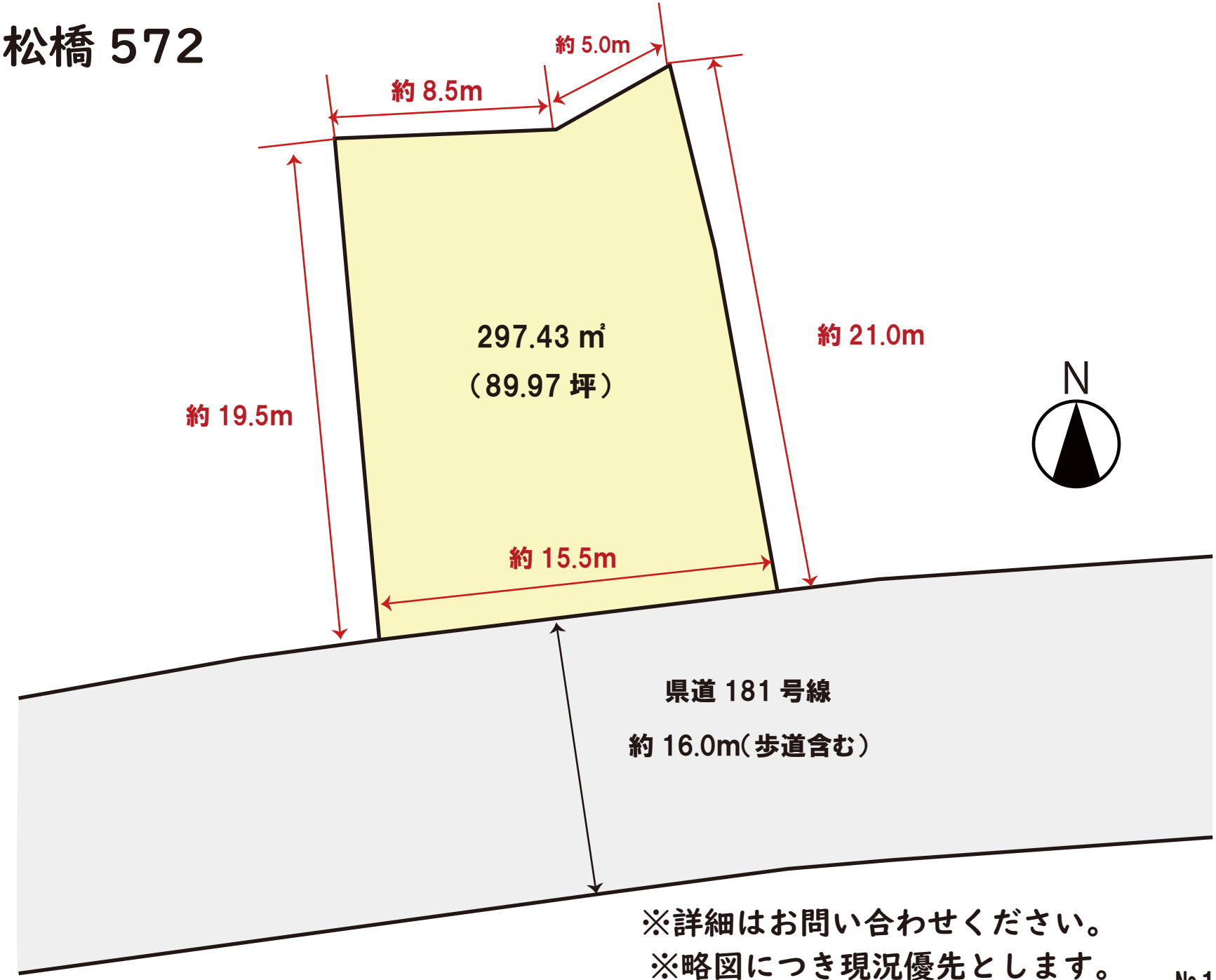
株式会社 中央住建不動産

お問合せはこちらへ 096-375-0555

http://www.chujuken.jp

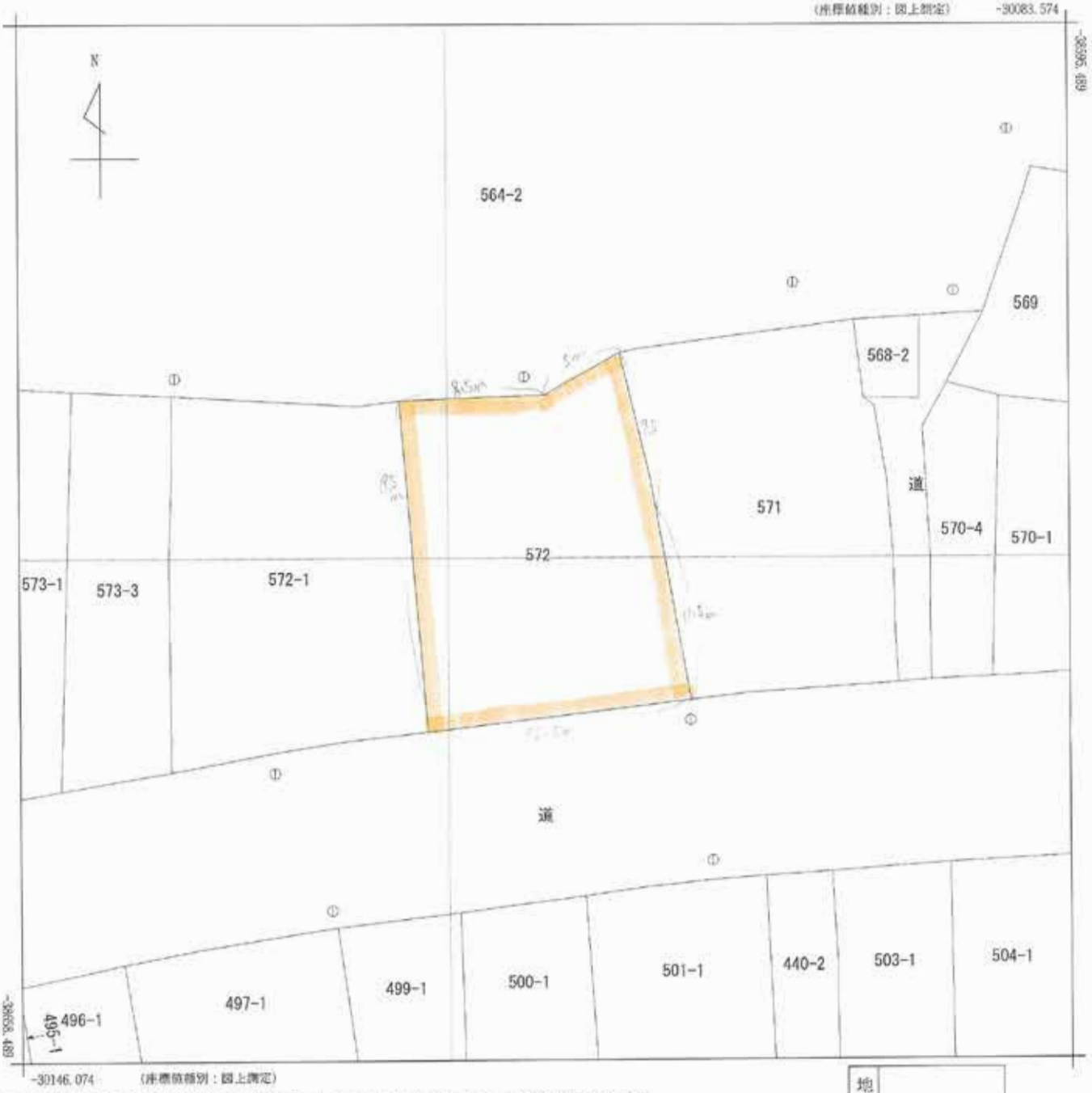
〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号　FAX：096-375-0554　担当（ 嶋﨑 ）

松橋町松橋 572



※詳細はお問い合わせください。
※略図につき現況優先とします。

No.11435



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	松橋町松橋

請求部分	所在	宇城市松橋町松橋字中原				地番	572番		
出力縮尺	1/250	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和48年7月			備付年月日(原図)		補記事項			